

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 41. točke 7. Statuta Grada Zagreba Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21, 11/21 - pročišćeni tekst i 16/22), Gradska skupština Grada Zagreba, na 42. sjednici, 27. ožujka 2025., donijela je

ODLUKU
o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug (u daljnjem tekstu: Odluka).

Donošenjem ove odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sessvetski Kraljevec - jug (u daljnjem tekstu: izmjene i dopune Plana).

Nositelj izrade izmjena i dopuna Plana je Grad Zagreb, Gradski ured za gospodarstvo, ekološku održivost i strategijsko planiranje (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine 152/23) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Odluka se donosi sukladno člancima 79., 86., 113. i 198. Zakona te članku 15. točki 10.1.2. Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 23/14 - pročišćeni tekst, 26/15, 3/16 - pročišćeni tekst, 22/17 i 3/18 - pročišćeni tekst; u daljnjem tekstu: PPGZ).

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona, plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, i to s PPGZ-om.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona, plan užeg područja mora biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, i to s PPGZ-om.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Odlukom o donošenju PPGZ-a utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za prostor neuređenog dijela građevinskog područja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug donesena je na 29. sjednici Gradske skupštine Grada Zagreba 27. rujna 2011. (Službeni glasnik Grada Zagreba 15/11). Planom su određeni detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređenja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te ostali važni elementi za područje u obuhvatu Plana.

Tijekom izrade izmjena i dopuna Plana preispitat će se postojeća prometna mreža i uvjeti gradnje, a sve u okvirima određenim planom više razine.

Osnovni ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- ukidanje planirane trase nove prometnice sjever - jug u središtu obuhvata u svrhu spajanja i okrupnjavanja zemljišta u tehnološku cjelinu;
- preispitivanje pretežitosti proizvodne namjene;
- preispitivanje najviše visine građevina u skladu s planom višeg reda;
- promicanje i razvoj zelene infrastrukture osiguranjem zelenih površina uz korištenje autohtonih i udomaćenih vrsta niskog i visokog zelenila;
- planiranje i afirmacija zelene gradnje (niskoenergetski objekti) uz korištenje obnovljivih izvora energije.

Izmjene i dopune Plana potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom i drugim propisima.

Sve navedeno potrebno je ispitati u postupku izrade izmjena i dopuna Plana.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana donose se za cijeli prostor obuhvata Plana, koji je omeden:

- na sjeveru Ulicom Ivana Politea;
- na istoku Strojarskom cestom;
- na jugu kanalom Črnecom;
- na zapadu kanalom na k.č. 10061 k.o. Sesvetski Kraljevec.

Površina obuhvata Plana iznosi oko 15,9 ha.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Područje obuhvata Plana potpuno je neizgrađeno te se koristi kao poljoprivredno zemljište. Teren je u blagom nagibu od zapada prema jugoistoku i nema postojeće visoke vegetacije.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za izradu izmjena i dopuna Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge s obzirom na to da se postupak izrade može provesti na temelju podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja dostavljaju nadležna javnopravna tijela, a nalaze se u sklopu digitalnog Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji zadovoljava uvjete prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine 136/15).

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel za vodoopskrbu, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
3. Gradska plinara Zagreb d.o.o., Radnička cesta 1, 10000 Zagreb;
4. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Odjel za odvodnju, Folnegovićeva 1, 10000 Zagreb;
5. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, Gundulićeva 32, 10000 Zagreb.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjena i dopuna Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Grada Zagreba, Martićeva ulica 14, 10000 Zagreb;
2. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
3. Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, Sektor za ceste, Ulica Dragutina Golika 63, 10000 Zagreb;
4. Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, civilnu zaštitu i sigurnost, Sektor za promet, Ulica kneza Branimira 71, 10000 Zagreb;
5. Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb;
6. Gradska četvrt Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 4, 10360 Sesvete.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte te elektroničkim putem, u skladu s odredbama važećeg Zakona.

Dinamika s fazama izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Poziv na dostavljanje zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok za dostavljanje zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavljanje zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nositelj izrade obavještava javnost o početku izrade izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i putem informacijskoga sustava Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku od 30 dana od potpisa ugovora po provedbi javne nabave i zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Plana objavit će se u dnevnom tisku i na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog izmjena i dopuna Plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana određuje se u trajanju od 15 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi. Stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade, izradit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana nakon provedene javne rasprave i izrađenog izvješća o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana i odlučiti o njegovu utvrđivanju u roku od 8 dana od dana zaprimanja.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvaćanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje, ne smatra protivnim ovoj odluci.

Izvori financiranja izrade izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Sredstva za izradu izmjena i dopuna Plana, u skladu s člancima 63. i 167. Zakona i člankom 30. Odluke o građevinskom zemljištu (Službeni glasnik Grada Zagreba 22/13, 16/14, 26/14, 2/15, 5/15 - pročišćeni tekst, 25/15 i 5/18) osigurava osiguravatelj sredstava, trgovačko društvo Tokić d.o.o., Ulica 144. brigade Hrvatske vojske 1A, Sesvete, na temelju Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izradu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug koji će sklopiti s Gradom Zagrebom u roku od osam (8) dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

Druga pitanja značajna za izradu izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

S ciljem donošenja Odluke, a u skladu s člancima 64. i 66. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u vezi s člankom 86. stavka 3. Zakona, zaprimljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/24-01/2544, URBROJ: 517-05-1-1-24-2 od 11. prosinca 2024., o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, na temelju kojeg je gradonačelnik Grada Zagreba donio Zaključak o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug, KLASA: 350-02/25-03/1, URBROJ: 251-01-12-25-2 od 10. siječnja 2025., a prema kojem je Grad Zagreb, u suradnji s Ministarstvom zaštite okoliša i zelene tranzicije, proveo postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug, a kojim je ocijenjeno da za izmjene i dopune Plana nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Mišljenjem Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, KLASA: 351-03/25-01/381, URBROJ: 517-04-1-1-25-2 od 24. veljače 2025., ocijenjeno je kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sesvetski Kraljevec - jug proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine 3/17).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 024-01/25-003/143

URBROJ: 251-16-04-25-4

Zagreb, 27. ožujka 2025.

